

KASVU JA YMPÄRISTÖ

Toiminta-alue

Vastuuhenkilö: kuntakehitysjohtaja Heikki Lonka

Johdanto

Lautakunnan palvelusuunnitelma on osa kunnan strategista johtamisjärjestelmää (vastaavanlainen kuva alla), jolla tuetaan toiminnan strategian mukaista suunnittelua, kehittämistä ja johtamista.



Palvelusuunnitelma valmistellaan osana vuosittaista toiminnan ja talouden suunnittelua. Se tarkentaa ja toimeenpanee Tuusulan kunnan strategiaa, pormestariohjelmaa, valtuustokauden tavoitetta toteuttavia vuositavoitteita sekä talousarviota. Palvelusuunnitelma sisältää lautakunnan alaista toimintaa ohjaavat strategiset tavoitteet ja linjaukset, toiminnan painopisteet, riskiarvion, keskeiset indikaattorit, investoinnit ja henkilöstösuunnitelman.

Palvelusuunnitelman toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle huhtikuun, elokuun ja vuoden lopun tilanteesta.

PALVELUSUUNNITELMAN PAINOPISTEET VUODELLE 2021 JA KESKEISET MUUTOKSET TOIMINNASSA

- Palveluverkon pitkän aikavälin linjaukset
- Digitalisaatiota hyödyntämällä luomme tuottavuutta ja parannamme tiedonhallintaa; painopisteinä ovat katurekisteri, Lupapiste.fi käytön laajentaminen sekä palautejärjestelmän kehittäminen
- Yleiskaava 2040:n viimeistely ja hyväksyminen, vihervirkistysverkon suunnittelu, Hyrylän keskustan ja Focuksen kehittäminen
- Joukkoliikenteen jatkuvuuden varmistaminen ja palvelutason kehittäminen HSL-jäsenyyden kautta
- Toimintatapojen uudistaminen
- Monion rakentaminen alkaa

STRATEGIAN TOTEUTTAMINEN

Tuusulan kuntastrategian päämäärät valtuustokaudelle 2017 - 2021 ovat:

1. Sujuva Tuusula
2. Hyvinvoiva Tuusula
3. Vireä Tuusula

Kuntastrategian päämääristä on johdettu seuraavat niitä toteuttavat vuositavoitteet vuodelle 2021.

Sujuva Tuusula

1. Jatkamme arkiston digitointia ostopalveluna sekä omana työnä projektisuunnitelman mukaisesti.
2. Teemme rakennusvalvonnan asiakkaille asiakastyytyväisyyskyselyn.
3. Otamme Lupapisteen 3D kartan käyttöön.
4. Keskitämme ja kehitämme sisäisten palveluiden prosesseja sekä edistämme automaatioita digitaalisten työvälineiden avulla.
5. Kehitämme robotiikkaa ja siihen liittyvää sähköistä toimintaa.
6. Viemme toteutukseen pyöräilyn edistämisen suunnitelman kehittämistoimenpiteet.
7. Nostamme joukkoliikenteen tasoa ja varmistamme, että HSL:n linjastosuunnitelma palvelee Tuusulan alueella liikkumista ja tuusulalaisten kulkemista.
8. Suunnittelemme liikkumisen ekosysteemin

Hyvinvoiva Tuusula

1. Parannamme katuvalaistusta.
2. Nostamme viheralueiden hoidon tasoa.
3. Teemme muuntojoustavia tiloja.
4. Lisäämme energiansäästöä mm. talotekniikan avulla sekä opastamalla ja innostamalla käyttäjiä.
5. Edistämme uudisrakennuksissa energiatehokkuutta parantavia ratkaisuja ja älykkäitä energiaratkaisuja.
6. Valitsemme pitkäikäisiä ja vähän huoltoa vaativia rakennusmateriaaleja.
7. Alennamme poistuvien ja purettavien rakennusten osalta ilmastokuormaa materiaalien ja rakennusosien uudelleenkäytöllä ja kierrätyksellä.

Vireä Tuusula

1. Valitsemme taajamien kasvusuunnat Yleiskaava 2040:ssa.
2. Hankimme raakamaata vähintään 40 ha yleiskaava 2040:n mukaisilta rakentamisalueilta.
3. Luomme edellytykset palvelukeskushankkeen suunnitellulle toteutukselle ja varmistamme hankkeen etenemisen.
4. Valmistelemme kaavoituksen työohjelman mukaiset työpaikka-alueiden asemakaavat ja tarvittavat maankäyttösovimukset aikataulussa.
5. Valitsemme Hyrylän keskustan kehittämisen suunnan. Jatkamme alueen asemakaavoittamista.
6. Edistämme Jokelan keskustan täydennysrakentamista ja tiivistymistä.
7. Edistämme Kellokosken keskustan rakentamista ja palvelujen lisääntymistä.
8. Luomme hyvät edellytykset Kellokosken keskusta-alueen omaleimaiselle kehittämiselle Kellokosken valtatie saneerauksella ja uusilla liikenneratkaistuilla.
9. Viemme eteenpäin FOCUS-alueen toteutusta ja edistämme Kehä IV rakentamista.
10. Ratkaisemme Focus- ja Kehä IV -alueen tieyhteyksien ja liikenneväylän toteutustavan (omistajuus).
11. Kehitämme ja tuotteistamme Tuusulan matkailua.
12. Maanhankinta ja muut toimenpiteet Tuusulanjärven virkistyskäytön kehittämiseksi etenevät.
13. Linjaamme Tuusulanjärven rantaraitin välillä Kirkkotie-Anttilan tilakeskus, aloitamme rantaraitin rakentamisen.
14. Saavutamme tontinmyynnin tavoitteen.

RISKIARVIO

Toimialan budjetissa on osia, jotka ovat säästä riippuvia. Näitä on erityisesti Kunnossapidossa (lumen aeraus, liukkauden torjunta) ja Tilakeskuksessa (pihojen lumityöt, kattolumien pudottaminen, liukkauden torjunta, lämmitys). Näiltä osin budjetti laaditaan aina keskimääräisten sääolojen mukaiseksi. Pahimmillaan poikkeavat sääolot voivat aiheuttaa jopa 700 000 euron lisäkustannukset käyttökuluihin keskimääräisiin oloihin verrattuna.

Tilapalveluiden hoitovastuulle voidaan kesken budjettikauden siirtää sellaisia rakennuksia, joista ei ollut tietoa vielä budjettia laadittaessa. Vastaavasti Kunnossapidon ja viheralueiden hoitovastuulle voidaan siirtää sellaisia yleisiä alueita, joista ei ollut vielä tietoa budjettia laadittaessa.

Kosteus- ja homevaurioselvitysten sekä pienten korjausten määrä on vaihdellut vuosittain 300 000 – 600 000 euron välillä. Pitkällä aikavälillä tarkasteltuna kunnossapidon karsiminen johtaa sisäilmaongelmien kasvuun ja sitä kautta näiden kustannusten nousuun.

Jätehuollon kustannukset riippuvat lumenkaato paikalle ajettavan lumen määrästä ja maankaato paikalle ajettavan maan määrästä, vaihtelua +/- 300 000 € vuosittain.

Korjausvelan kasvu kiihtyy rakennusten ja infran osalta vuosien 2019–2021 aikana. Kunnan strategian mukainen kestävä kehitys vaarantuu tältä osin.

Tonttivarannon kerryttämisen ja maanmyyntitulojen kertymän osalta on riskejä, joista kaikkiin ei kunta voi vaikuttaa. Tontinmyyntiin vaikuttaa maailman- ja valtiontalous. Tämän ohella tuloker-tymän osalta on riskejä, mikäli tonttivarantoa ei ole tai kaavahankkeet eivät etene.

Riskinä on, että asetetut tavoitteet ovat ylimitoitettuja resursseihin nähden.

Uutta henkilöstä on erittäin vaikea saada rekrytoitua Tilapalveluiden ja Yhdyskuntatekniikan palvelualueille poislähteneiden tilalle. Tämä voi johtaa jäljellä olevan henkilöstön kuormittumiseen, virheisiin, hankkeiden viivästymisiin tai asiantuntijapalkkioiden nousuun, kun puuttuvia resursseja paikataan ostopalveluin.

HENKILÖSTÖSUUNNITELMA 2021

Kasvun ja ympäristön toimialan esitetty kokonaishenkilömäärä vuonna 2021 on 189 henkilöä ja-kautuen seuraavasti:

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen 11 henkilöä

Kuntasuunnittelu 39 henkilöä

Kehittäminen ja hallinto 6 henkilöä

Yhdyskuntatekniikka 54 henkilöä

Tilapalvelut 72 henkilöä

Rakennusvalvonta 7 henkilöä

Kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan osalta esitetään perustettavaksi seuraavat vi-rat/toimet:

Elinvoima:

- Markkinointiviestinnän asiantuntija

Kuntasuunnittelu:

- Maankäyttöavustaja (määräaikaisen vakinaistaminen)

Kehittäminen ja hallinto

- Digitoija

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta esitetään perustettavaksi seuraavat virat/toimet:

Tilapalvelut

- Rakennuttajainsinööri

Yhdyskuntatekniikka

- Yhteisöpuutarhuri (määräaikaisen vakinaistaminen) (Hyväksytty kehysneuvotteluissa)
- Viheraluesuunnittelija (Hyväksytty kehysneuvotteluissa)
- Projekti-insinööri (Hyväksytty kehysneuvotteluissa)

Henkilöstövaihdosten yhteydessä sekä työpaikan vaihdon vuoksi, että myös eläkeiän saavuttami-sen kautta arvioidaan perusteellisesti toimenkuvien muutostarpeet suhteessa organisaation tarpeisiin.

KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA

Palvelualueet

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

Kuntasuunnittelu

Rakennusvalvonta

TOIMINTA-AJATUS

Kuntakehityslautakunnan tehtävänä on edistää Tuusulan kunnan elinvoimaa, kilpailukykyä ja vetovoimaisuutta sekä huolehtia rakennusvalvonnan tehtävistä.

Tätä tehtävää lautakunta toteuttaa tulevaisuutta ennakoiden luomalla mm. tarkoituksenmukaisella kaavoituksella edellytyksiä hyvälle rakennetulle ja luonnonympäristölle, asuinolojen kehittymiselle, joukkoliikenteelle, viisaalle liikkumiselle sekä elinkeinoja työllisyyspolitiikalla. Lisäksi Kuntakehityslautakunta myötävaikuttaa kaavojen toteutumiseen siten, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisyys-, turvallisuuden ja teknisen laadun suhteen sekä tukee ympäristön muodostumista turvalliseksi ja esteettiseksi.

Selite	Budjettiyhteenveto/ KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA							
	TP 2019	TA2020	MTA2020	TAE2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
TOIMINTATUOTOT YHT.	11 728 012	5 087 402	5 087 402	6 310 214	6 352 654	6 416 171	6 480 322	6 545 115
TOIMINTAKULUT YHT.	-7 457 211	-9 568 044	-9 568 044	-7 891 375	-7 961 844	-8 041 462	-8 121 877	-8 203 096
TOIMINTAKATE S*	4 270 801	-4 480 642	-4 480 642	-1 581 161	-1 609 190	-1 625 292	-1 641 555	-1 657 980
Määrärahan muutos %		28,3 %	28,3 %	-17,5 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %
Määrärahan muutos euroina		-2 110 833	-2 110 833	1 676 669	-70 469	-79 618	-80 415	-81 219

S*= Sitova taso

ELINVOIMA, ASUMINEN JA KEHITTÄMINEN

Palvelualue

Vastuuhenkilö: elinvoimajohtaja Kristiina Salo

Tavoitteet

Palvelualue edistää kuntastrategian mukaisesti projektialueiden: Rykmentinpuiston, Focuksen ja Hyrylän keskustan kehittämistä sekä vastaa kunnan elinkeinotoimesta ja matkailusta. Panostamme Tuusulan kunnan vetovoiman ja brändin rakentamiseen.

Toimenpiteet 2021

Focus

- Otamme käyttöön ohjelmamallin mukaisen toimintatavan
- Varmistamme hankkeen toteutusedellytyksiä maanhankinnan kautta, jatkamme alueen asemakaavoitusta sekä valmistelemme alueen toteutusta huomioiden kiviaineksen sekä johtosiirrot
- Teemme rahoitus- ja toteutusmalliselvityksen alueesta
- Laadimme markkinointi- ja viestintäsuunnitelman ja jatkamme tiivistä vuoropuhelua eri sidosryhmien kanssa

Hyrylän keskusta

- Kehitämme alueen kiinteistökantaa ja huomioimme uusio-/ väliaikaiskäytön, jatkamme torin elävöittämistä huomioiden ympäröivien rakennusten purkuaikeita
- Kehitämme alueen markkinointia ja viestintää, jatkamme yhteistyötä Hyrylän alueella toimivan keskustayhdistyksen kanssa

Elinkeinopalvelut

- Jatkamme yhteistyötä matkailun sekä Tuusulanjärven tilan ja ympäristön parantamiseksi.
- Teemme yhteistyötä kulttuuritoimijoiden kanssa sekä edistämme matkailua ml. tuotteistamisen ja markkinoinnin kautta.
- Laadimme matkailustrategian yhteistyössä yritysten ja Tuusulanjärven Matkailu ry:n kanssa.
- Jatkamme ja kehitämme työpaikatonttien ja työpaikka-alueiden markkinointia ja profilointia.

Asuminen ja hankekehitys

- Etsimme aktiivisesti sijoittajia isompiin kaavoitushankkeisiin sekä toimijoita vapaana oleville työpaikatonteille
- Edistämme kunnan strategisesti tärkeitä hankekehityskohteita
- Laadimme ja kehitämme kunnan asunto-ohjelmaa

Palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2021 – 2024 ja keskeiset muutokset toiminnassa

Vuonna 2021 uusien painopisteiden (asumisen kehittäminen ja hankekehitys) kehittämistä jatketaan. Elinkeinopuolta vahvistetaan uudella markkinointiresursilla, joka mahdollistaa paremman Tuusulan kunnan vetovoiman näkyväksi tekemisen. Elinkeino-ohjelma päivitetään vuosille 2021 - 2024, ja sen tavoitteita, toimenpiteitä sekä mittareita hyödynnetään toiminnassa.

Hyrylän keskustan kehittämisessä pääpainopisteenä on uuden palvelukeskuksen (sis. ratkaisun uudesta kunnantalosta) sijoittuminen alueelle. Keskusta-alueella pyritään toteuttamaan myös laadukasta purkavaa täydennysrakentamista, toteutuksen aikatauluun vaikuttavat terveydenhuollon uudistukset (mm. SOTE-uudistus sekä Keusote). Focus-alueen kehittämisen painopisteenä ovat alueen kaavoituksen edistäminen, neuvottelut mahdollisten toteuttajien kanssa sekä liikennejärjestelmän toteuttamisen aloittaminen.

Tuloarviot ja määrärahat, sitovat erät

Budjettiyhteenveto ELINVOIMA, ASUMINEN JA KEHITTÄMINEN								
Selite	TP 2019	TA2020	MTA2020	TAE2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
TOIMINTATUOTOT YHT.	6 009 164	1 797 214	1 797 214	1 520 214	1 522 714	1 537 941	1 553 321	1 568 854
TOIMINTAKULUT YHT.	-3 013 194	-4 752 044	-4 752 044	-3 240 292	-3 272 695	-3 305 422	-3 338 476	-3 371 861
TOIMINTAKATE S*	2 995 970	-2 954 830	-2 954 830	-1 720 078	-1 749 981	-1 767 481	-1 785 156	-1 803 007
Henkilöstömäärä yhteensä	10,0	11,0	18,0	11,0				
Määrärahan muutos %		57,7 %	57,7 %	-31,8 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %
Määrärahan muutos euroina		-1 738 850	-1 738 850	1 511 752	-32 403	-32 727	-33 054	-33 385
S* = Sitova taso								

RYKMENTINPUISTO

Taseyksikkö

Vastuuhenkilö: ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä

Rykmentinpuiston laskennallinen taseyksikkö on perustettu tukemaan Rykmentinpuiston kehittämistavoitteiden saavuttamista sekä talouden seurannan läpinäkyvyyttä.

Toimenpiteet 2021

- Viemme eteenpäin Rykmentinpuiston työpaikka-alueen kehittämistä
- Jatkamme alueen asemakaavoittamista ja kehitämme alueen infraa kokonaisvaltaisesti
- Käymme jatkuvaa vuoropuhelua toteuttajien ja muiden sidosryhmien kanssa sekä olemme aktiivisesti mukana tarjoamassa alustaa erilaisille kehityshankkeille
- Edistämme tonttien luovutusta, alueen markkinointia ja hankkeiden toteutumista
- Toteutamme My Town-hanketta yhdessä kumppanien kanssa projektisuunnitelman mukaisesti
- Taideohjelman mukaisesti edistämme taidetta alueella

Palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2021 – 2024 ja keskeiset muutokset toiminnassa

Rykmentinpuiston osalta painopisteenä ovat tontinluovutuksen edistäminen, työpaikka-alueiden kehittäminen sekä asemakaavoituksen jatkaminen. Alueen luonne muuttuu, kun alueelle muuttaa paljon uusia asukkaita.

Tuloarviot ja määrärahat, sitovat erät

Selite	Budjettiyhteenveto/ RYKMENTINPUISTO							
	TP 2019	TA2020	MTA2020	TAE2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
TOIMINTATUOTOT YHT.	6 008 559	280 000	280 000	0	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT YHT.	-2 064 807	-1 930 604	-1 930 604	-466 623	-471 289	-476 002	-480 762	-485 570
TOIMINTAKATE S*	3 943 752	-1 650 604	-1 650 604	-466 623	-471 289	-476 002	-480 762	-485 570
Määrärahan muutos %		-6,5 %	-6,5 %	-75,8 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %
Määrärahan muutos euroina		134 203	134 203	1 463 981	-4 666	-4 713	-4 760	-4 808

S*= Sitova taso

KUNTASUUNNITTELU

Palvelualue

Vastuhenkilö: kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen

Tavoitteet

Kuntasuunnittelun palvelualueella edistetään maankäytön suunnitelmia vuosittain laadittavan kaavoituksen työohjelman mukaisesti toteuttaen maapoliittista ohjelmaa yhteistyössä osallisten kanssa ja perustuen ajantasaiseen paikkatietoon.

Palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2021 – 2024 ja keskeiset muutokset toiminnassa

Kaavoitus

Yleiskaavan avulla suunnitellaan taajamien kehittämistä ja asetetaan tavoite maanhankintaa varten. Strategisen yleiskaava 2040 valmistuttua valmistellaan tarkentavia osayleiskaavoja ja asemakaavarunkoja. Viherverkon suunnittelua jatketaan yhteistyössä muiden palvelualueiden kanssa. Asemakaavoituksen osalta panostetaan ensisijaisesti kaavoittamattomien kunnan omistamien alueiden sekä eniten tonttivarantoa synnyttäviin tai vetovoimaa kehittäviin kaavoihin – mm. FOCUS-alueeseen ja keskustoihin. Tavoitteena on kerryttää tonttivarantoa siten, että se vastaa vähintään viiden vuoden tarvetta. Kuhunkin taajamaan tavoitellaan

- eri talotyyppisiä ja asumismuotoja tuottavia asuinrakentamisen tontteja
- työpaikka-alueille tonttivarantoa
- keskustoja kehittäviä asuin- ja palvelurakentamisen mahdollistavia kaavoja
- taajaman identiteettiä vahvistavia ja vetovoimaa kehittäviä maankäytön suunnitelmia tai hankkeita
- kaupallisen ja kunnallisen palveluverkon kehittämistarpeet mahdollistavia kaavoja

Kts. kaavoitussuunnitelma 2021 - 2024.

Paikkatieto

Paikkatietoyksikössä tuotetaan, koostetaan ja jaetaan perustietoa (paikkatietoa) ympäristöstä suunnittelun, rakentamisen, sekä kunnalle säädettyjen lakisääteisten tehtävien suorittamisen tueksi. Vuosien 2021-2022 keskeisimpänä tavoitteena on tuottaa ajantasainen kaavan pohjakartta sekä Hyrylän, että Focus -alueelle. Lisäksi on tarkoitus tuottaa uusi painettu opaskartta.

Paikkatietoyksikkö hallinnoi sekä kehittää kunnan keskeisiä paikkatietojärjestelmiä, paikkatiedon rajapintapalveluita, kuntarekisteriä, paikkatiedon jakelua sekä hankkii yhteiskäyttöisiä paikkatietoaineistoja. Yksikkö tiedottaa paikkatietoasioista ja tarjoaa koulutusta kaikille kunnan sektoreille.

Paikkatiedot sekä kuntarekisteritiedot ovat merkittävän suuri osa kunnan tietopääomaa jota käytetään suunnittelun, tiedolla johtamisen ja päätöksenteon tukena ja työkaluna. Tuusulan kunnan paikkatietoasioita koordinoidaan ja kehitetään osana kunnan tietohallintoa ja kunnan kokonaisarkkitehtuuria. Paikkatietoa kehitetään Tuusulassa kansallisesti sekä EU:ssa määriteltyyn suuntaan.

Puutteellisten rakennusrekisteritietojen vuoksi rakennuksia on mahdollisesti virheellisillä tiedoilla kiinteistöverotuksessa ja mahdollisesti myös kokonaan verotuksen ulkopuolella. Virheiden oikaisu voi kasvattaa kunnan kiinteistöverotuloja, sekä johtaa myös osaltaan kiinteistön omistajien tasa-arvoiseen verokohteluun. Kiinteistöveroselvitysprojektissa inventoidaan kunnan rakennuskanta ja tuotetaan ajan tasalla olevat tiedot verottajalle kiinteistöverotusta varten. Työn etenemisen aikataulu on suoraan sidoksissa hankkeeseen varattaviin resursseihin.

Kehitämme 3D-kaupunkimallien visuaalista ilmettä sekä luomme tietomallipohjaisia 3D-kaupunkimalleja suunnittelutyön tueksi. Tuotamme drone-kuvausaineistoja merkittävien kaavahankkeiden suunnitelmien pohjatedoksi ja niiden havainnollistamista varten.

Maankäyttö

Maankäyttö vastaa kunnan maapolitiikan hoidosta. Maankäyttö vastaa kunnanvaltuuston 9.3.2020 §11 hyväksymän maapoliittisen ohjelman ja maapolitiikan mukaisista tehtävistä sekä lakisääteisistä maankäyttöön liittyvistä tehtävistä, mm. tonttijaon laatimisesta ja kiinteistörekisterin pitämisestä. Maankäyttö vastaa myös kunnan tonttien luovutuksesta ja kunnan maaomaisuuden hallinnasta.

Maankäyttö pyrkii turvaamaan asuntotonttien ja työpaikkatonttialueiden kaavoituksen ja yhdyskuntarakentamisen tarpeet pitkäjänteisellä, kohtuuhintaisella ja oikeaan paikkaan sijoittuvalla maanhankinnalla.

Neuvotteluiden pitkittyessä myös lunastusta käytetään yhtenä keinona maanhankinnassa. Maankäyttö laatii tarvittavat maankäyttösopimukset sekä tontinluovutuksilla tukee kunnan taloutta kasvattamalla maanmyyntituloja.

Maanmyyntitulot

Maanmyyntituloiksi esitetään v. 2021 talousarviossa 8,8 M€. Tehdyn arvion mukaan yritystonteista kertyy 0,8 M€ ja asuntotonteista 8,0 M€. Maana ja rahana kunnalle maksettuja maankäyttösopimuskorvauksia arvioidaan tuloutettavan noin 3 M€.

Toimenpiteet 2021

Kaavaprojektit on esitetty yksityiskohtaisesti kaavoitussuunnitelmassa. Vuoden 2021 tärkeimmät hankkeet ovat:

- Hyväksymme yleiskaava 2040 ja valitsemme kasvusuunnat.
- Valmistelemme vähintään osan Kehä IV -alueen asemakaavoista ehdotusvaiheeseen.
- Valmistelemme Mattilan taajamanosan laajentamiseksi kaavarungon asemakaavoituksen pohjaksi.
- Valmistelemme Sulan työpaikka-alueen asemakaavat ja maankäyttösopimukset hyväksyttäväksi
- Hyväksymme Hyrylän keskustan yleissuunnitelman.
- Hyväksymme Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan.
- Valmistelemme purettavan hallintorakennuksen (ent. kunnantalo) alueen asemakaavamuutosluonnosta.
- Valmistelemme Jokelan Hevoskylän asemakaavaa ja näihin liittyen maankäyttösopimuksia.
- Valmistelemme Kellokosken Joenranta-asekaavan luonnoksen.
- Hyväksymme Tuusulanjärven yleissuunnitelman.
- Teemme ulkoilureittitoimituksen Tuusulanjärven länsirannan reitin toteuttamiseksi.
- Hankimme raakamaata vähintään 40 ha yleiskaava 2040:n mukaisilta rakentamisalueita.
- Edistämme kunnan omistaman kiinteistökannan kaavamuutoksia jalostamalla kiinteistöjä myytäväksi valtuuston tekemän linjauksen mukaisesti.

Tunnusluvut

Kiinteistönmuodostus

Vuosi	2015	2016	2017	2018	2019	5 v. ka.
Tontteja rekisteröity (kpl)	22	16	107	123	90	71
Tontin lohkomistoimituksen kesto ka. (vrk)	61	53	15	60	30	44
Yleisiä alueita rekisteröity (kpl)	31	51	21	19	21	28
Laadittuja tonttijakoja (tontteja kpl)	66	45	184	73	115	96

Maanhankinta

Vuosi	2015	2016	2017	2018	2019	5v. ka.
Hankittu ha.	27,15	12,75	185,80	71,37	101,07	79,63
Hankittu milj. eur	1,17	0,56	7,99	3,69	3,39	3,36

Maanluovutus

Vuosi	2015	2016	2017	2018	2019	5 v. ka.
Omakotitonttien luovutus (kpl)	14	15	25	30	47	26

Voimaan tulleet asemakaavat

Vuosi	Asuntoalueet		Työpaikka-alueet	
	p-a/ha	k-m2	p-a/ha	k-m2
2004	24,16	45942	8,20	27783
2005	110,42	128013	43,10	162410
2006	29,25	43140	41,64	92501
2007	31,80	41766	49,71	29130
2008	55,39	69882	60,76	108545
2009	8,98	8274	13,16	45174
2010	2,65	4961	11,37	36283
2011	22,25	82849	0	0
2012	71,47	83318	7,05	13432
2013	0	0	3,47	4590
2014	7,63	24404	13,67	31753
2015	4,58	6512	41,61	143003
2016	42,80	122700	1,34	4695
2017	107,93	246314	8,70	60074
2018	17,20	87400	4,50	25078
2019	10,64	40213	16,45	84034

Tuloarviot ja määrärahat, sitovat erät

Selite	Budjettiyhteenveto/ KUNTASUUNNITTELU							
	TP 2019	TA2020	MTA2020	TAE2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
TOIMINTATUOTOT YHT.	4 746 671	2 767 188	2 767 188	4 267 000	4 302 040	4 345 060	4 388 511	4 432 396
TOIMINTAKULUT YHT.	-3 056 254	-3 318 742	-3 318 742	-3 117 754	-3 148 932	-3 180 421	-3 212 225	-3 244 347
TOIMINTAKATES*	1 690 417	-551 554	-551 554	1 149 246	1 153 108	1 164 640	1 176 286	1 188 049
Henkilöstömäärä yhteensä	32,6	33,0	33,0	39,0				
Määrärahan muutos %		8,6 %	8,6 %	-6,1 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %
Määrärahan muutos euroina		-262 488	-262 488	200 988	-31 178	-31 489	-31 804	-32 122

S* = Sitova taso

RAKENNUSVALVONTA

Palvelualue

Vastuuhenkilö: johtava rakennustarkastaja Johanna Aho

Tavoitteet vuodelle 2021

Rakennusvalvonnan tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakentamista ja kaavojen noudattamista sekä osaltaan valvoa rakennettua ympäristöä. Toiminta jakautuu lupa- ja katselmuspalveluihin. Rakennusvalvonnan toiminta on vahvasti digitalisoitunut sähköisen lupapiste palvelun käyttöönoton myötä. Tätä asiakkaan ohjaamista sähköisten palvelujen piiriin jatketaan ja toimintatapojen muutosten yhteydessä järjeistetään ja tehostetaan prosesseja.

Toimenpiteet 2021

- Jatkamme paperisen arkiston digitointia
- Toteutamme asiakastytyväisyyskyselyn Tuusulaan viime vuosina rakentaneille
- Hyödynnämme lupavalmistelussa käytettyjen tietojärjestelmien välistä robotiikkaa ja kehitämme siihen liittyvä sähköisen toimintaa

Tunnusluvut

- Käsitellyt luvat ja kirjalliset ilmoitukset (lupapalvelut) 400 kpl
- Tehdyt katselmukset (katselmuspalvelut) 800 kpl

Palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2021 – 2024 ja keskeiset muutokset toiminnassa

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) uudistaminen osuu suunnitelmakaudelle. Luonnoksilla oleva lainsäädäntömuutos tulee toteutuessaan olennaisesti muuttamaan lupaprosessia. Tämä aiheuttaa rakennusvalvonnassa toimintamallien uudelleenarviointia ja johtaa rakennusjärjestyksen uudelleentarkasteluun. Myös valtakunnallisesti merkittäväksi lain ja määräysten tulkintafoorumiksi noussut topten työskentely tulee tärkeäksi lakimuutoksen yhteydessä. Tuusula osallistuu aktiivisesti tulkintojen laatimiseen ja on sitoutunut noudattamaan näitä topten-kuntien tulkintoja siltä osin, kuin ne eivät ole muut sääntelyn (lähinnä rakennusjärjestyksen) kanssa ristiriidassa.

Lupavalmistelun ja katselmuspalveluiden odotetaan hiukan hiljentyvän vallitsevien talousnäkökymien vuoksi. Rykmentinpuiston rakentuminen kuitenkin jatkuu ja alueelle tullaan hakemaan asuinkerrostalojen ja muiden asuinrakennusten lupia. Myös Hyrylän keskukseen suunnitellut muutokset näkyvät rakennusvalvonnan toiminnassa suunnitelmakaudella.

Suunnitelmakaudella

- selvitetään MRL:n lakimuutoksen toimintaan edellyttävät muutokset (esim. rakennusjärjestys ja toimintamallit)
- selvitetään tarve rakennusvalvontataksan tarkistamiseen
- jatketaan projektisuunnitelman mukaisesti paperisen arkistoinnin digitointityötä. Suunnitelman mukaisesti on tarkoitus digitoida vähintään 30 hyllymetriä/vuosi. Digitointi vaatii runsaasti rakennusvalvonnan henkilöstön panosta, koska aineisto tulee seuloa ennen digitointia.
- tehostetaan ja kehitetään sähköisen toiminnan mahdollisuuksia mm. 3D kartan käyttöönotolla lupapisteessä
- tiivistetään yhteistyötä Keski-Uudenmaan rakennusvalvontojen kanssa

Tuloarviot ja määrärahat, sitovat erät

Selite	Budjettiyhteenveto/ RAKENNUSVALVONTA		MTA2020	TAE2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
	TP 2019	TA2020						
TOIMINTATUOTOT YHT.	969 907	522 000	522 000	522 000	526 900	532 169	537 491	542 866
TOIMINTAKULUT YHT.	-625 393	-664 330	-664 330	-688 845	-695 733	-702 691	-709 718	-716 815
TOIMINTAKATE S*	344 514	-142 330	-142 330	-166 845	-168 833	-170 522	-172 227	-173 949
Henkilöstömäärä yhteensä	5,0	5,0	5,0	7,0				
Määrärahan muutos %		6,2 %	6,2 %	3,7 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %
Määrärahan muutos euroina		-38 937	-38 937	-24 515	-6 888	-6 957	-7 027	-7 097

S*= Sitova taso